

Concessione n°

90

del

09 APR. 2014



**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 10/12/2013, Prot. n.62701, N.A.P. 221/2013 dal Signor **CRUCIATA Federico**, nato a Palermo il 09/03/1989 e residente in Alcamo in Via Pietro Maria Rocca n.54, C.F.: **CRC FRC 89C09 G273R**, relativo al progetto, redatto dall'Arch. Angelo Corso, riguardante: **“la demolizione e ricostruzione di un fabbricato, composto da un piano terra, destinato in parte a garage e in parte a laboratorio, e 1° e 2° piano da adibire a laboratorio artigianale”**, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in Via Ugo Foscolo angolo: Via Cordone, Via Gagini e Via Mons. Di Giovanni, in catasto, l'esistente da demolire, al Fg. 42 particella 365 sub/1-2, ricadente in zona “B2” del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con la Via Ugo Foscolo, ad Est con Via Cordone, a Sud con Via Mons. Di Giovanni e ad Ovest con Via Gagini. =====

**Vista** la proposta del Tecnico istruttore espressa in data **14/01/2014**, con la seguente indicazione: *“la proposta progettuale si ritiene conforme alla normativa urbanistica vigente, con la prescrizione che la futura attività artigianale sia compatibile con quelle previste dall'art.33 delle N.T.A. del vigente P.R.G. e con la prescrizione che prima del rilascio della Concessione Edilizia venga acquisito titolo di proprietà; si*

dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012". =====

**Visto** l'atto di compravendita n.40041 di Rep del 17/02/2014 ricevuto a Marsala dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 24/02/2014 al n.717, integrato con nota Prot. n.14127 del 10/03/2014. =====

**Visto** il parere FAVOREVOLE espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con **Prot.n. 1339 del 02/12/2013** alle seguenti condizioni: "*fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta*". =====

**Vista** la dichiarazione di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.32,80, ubicato nel piano terra del costruendo edificio, come indicato nel grafico allegato alla dichiarazione, resa, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007 dalla Ditta proprietaria e dal Tecnico progettista. =

**Vista** la lettera Prot.n.42396 del 07/03/2014 di avvenuto deposito al Genio Civile dei Calcoli Sismici, ai sensi della L.64/1974 art.17, L.1086/1971 art.4 e L.R. 7/2003 art.32. =====

**Vista** l'attestazione di versamento n.93 del 27/02/2014 di €.294,00 quale spese di registrazione Concessione. =====

**Vista** l'attestazione di versamento n.92 del 27/02/2014 di €.992,39 per oneri concessori. =====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni. ==

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni. =====

**Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia per "la demolizione e ricostruzione di un fabbricato, composto da un piano terra, destinato in parte a garage e in parte a laboratorio,

e 1° e 2° piano da adibire a laboratorio artigianale”, il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in Via Ugo Foscolo angolo: Via Cordone, Via Gagini e Via Mons. Di Giovanni, in catasto, l'esistente da demolire, al Fg. 42 particella 365 sub/1-2, ricadente in zona “B2”del vigente Piano Regolatore Generale, al Signor **CRUCIATA Federico**, nato a Palermo il 09/03/1989, e residente in Alcamo in Via Pietro Maria Rocca n.54, **C.F.: CRC FRC 89C09 G273R**, proprietario dell'intero. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

#### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si



riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario



dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e

numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 09 APR. 2014.....

L'Istruttore Tecnico  
geom. 

Il Responsabile del Procedimento  
ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
CON FUNZIONE VICARIA  
geom. *Giuseppe Stabile*

Il DIRIGENTE  
Arch. *Carlo Bertolino*

